



LEY 2/2053, DE 29 DE ABRIL DE 2053, DE LAS CORTES DE ÀSKIA, DEL DELITO DE USURPACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Autoría: Agencia del D.OR.F.S.

URL Oficial: <https://do.rfsia.es/republica-daskia/5211/>

TÍTULO PRELIMINAR

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

La presente ley tiene por objeto la protección de la propiedad privada y pública frente a la ocupación ilegal, a través de la tipificación del delito de usurpación y la regulación de su procedimiento. Su finalidad es salvaguardar el derecho fundamental a la propiedad, garantizando la seguridad jurídica y la rápida recuperación de los inmuebles por parte de sus legítimos titulares.

La presente ley será de aplicación a todo el territorio de la República de Askia y a las Repúblicas que formen parte de la Federación y se sometan a esta norma.

La presente ley no se considera “Ley Suprema”, pero desarrolla una materia protegida por un derecho fundamental, lo cual le otorga un rango especial dentro del marco jurídico de la República.

TÍTULO II DELITO DE USURPACIÓN

Artículo 2. Tipificación del delito de usurpación

El que, con violencia o intimidación en las personas, ocupare una cosa inmueble o usurpare un derecho real inmobiliario de pertenencia ajena, será castigado con la pena de prisión de dos a cuatro años. Si, además, causare daños o ejerciera otras violencias, se le impondrá la pena de prisión de dos a cinco años.

La pena de prisión de uno a tres años será para aquel que, sin autorización debida, ocupe sin violencia o intimidación un inmueble, vivienda o edificio ajenos que no constituyan morada, o se mantuviere en ellos contra la voluntad de su titular. Se entenderá que existe una ocupación ilegal desde el momento en que se produzca la entrada no consentida y el titular manifieste su voluntad de recuperación.

Artículo 3. Procedimiento abreviado de desalojo



En los supuestos de delito de usurpación de inmuebles previstos en esta ley, una vez presentada la denuncia por el propietario o su representante legal, la autoridad judicial, previa verificación sumaria de la legitimidad del titular, acordará de forma inmediata la devolución del inmueble en la primera comparecencia o en el plazo de 24 horas.

El desalojo se llevará a cabo en un plazo máximo de cinco días desde la notificación de la resolución judicial, con el auxilio de la fuerza pública, si fuera necesario. El propietario deberá acreditar su titularidad o el derecho de uso del inmueble mediante cualquier medio documental válido (escritura, contrato de arrendamiento, nota del Registro de la Propiedad, etc.).

En caso de que se demuestre que la denuncia de usurpación era falsa y el desalojo ilegal, la autoridad judicial ordenará la indemnización de los ocupantes por los daños y perjuicios sufridos. La persona que promovió la denuncia falsa será sancionada con una multa de 6.000 a 10.000 Liras Askiesas.

En todo caso, la autoridad policial deberá proceder a la identificación de los ocupantes en el momento del desalojo. Dichos ocupantes, sin perjuicio de la pena penal que corresponda, serán sancionados administrativamente con una multa de 2.000 a 4.000 Liras Askiesas, que será abonada a la víctima de la usurpación para compensar los gastos de recuperación del inmueble.

TÍTULO III DE LAS MEDIDAS CAUTELARES

Artículo 4. Ocupación de vivienda habitual

En caso de ocupación de la vivienda habitual de una persona, la autoridad judicial, a instancia del propietario y una vez que este acredite la titularidad y que la vivienda es su residencia principal, dictará una medida cautelar de desalojo inmediato de los ocupantes, sin necesidad de que el proceso penal concluya.

El desalojo se llevará a cabo en un plazo de 24 horas desde la notificación de la medida cautelar. La policía estará obligada a asistir al cumplimiento de la resolución sin demora alguna, garantizando la seguridad de todas las partes y la pronta recuperación del inmueble.

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA

La presente ley se dicta al amparo de la competencia de la República de Askia, en concordancia con el artículo 140, apartado 5, canon §2 del Código Penal Federal, que establece la competencia concurrente en materia penal. El título habilitante competencial es el artículo 29 de la Constitución Federal, que garantiza el derecho a la propiedad privada, y el artículo 141, que permite a las Repúblicas legislar siempre que no contravengan la Constitución.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA**

La presente Ley de Regulación del Delito de Usurpación de Bienes Inmuebles, dictada por las Cortes de Askia en el ejercicio de sus competencias, se aplicará con carácter preferente en todo el territorio de la República. El Código Penal Federal tendrá carácter supletorio en esta materia, aplicándose únicamente en aquellos extremos no regulados por esta norma.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

La presente ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la República Federal de Sia.

Dado en Bellamare, a veintinueve de abril de 2053.

CRISTINE S. S.

El Presidente de la Repubblica di Àskia,
Josan Soul Lamborghini Guadalcázar de Santaveneno, Tabarnia y Hiltzailea

TITOLO PRELIMINARE**Articolo 1. Oggetto e ambito di applicazione**

La presente legge ha lo scopo di proteggere la proprietà privata e pubblica dall'occupazione illegale, attraverso la tipizzazione del reato di usurpazione e la regolamentazione della sua procedura. La sua finalità è quella di salvaguardare il diritto fondamentale alla proprietà, garantendo la certezza del diritto e il rapido recupero degli immobili da parte dei loro legittimi proprietari.

La presente legge si applica a tutto il territorio della Repubblica di Askia e alle Repubbliche che fanno parte della Federazione e si sottomettono a questa norma.

**TITOLO II
DELITTO DI USURPAZIONE****Articolo 2. Tipizzazione del delitto di usurpazione**

Colui che, con violenza o intimidazione contro le persone, occupi un bene immobile o usurpi un diritto reale immobiliare altrui, sarà punito con la pena della reclusione da due a quattro anni. Se, inoltre, causi danni o eserciti altre violenze, la pena sarà della reclusione da due a cinque anni.

La pena della reclusione da uno a tre anni sarà per colui che, senza debita autorizzazione, occupi senza violenza o intimidazione un immobile, un'abitazione o un edificio altrui che non



costituiscano dimora, o vi si trattenga contro la volontà del suo titolare. Si intende che esista un'occupazione illegale dal momento in cui si verifica l'ingresso non consentito e il titolare manifesta la sua volontà di recupero.

Articolo 3. Procedura abbreviata di sgombero

Nei casi di reato di usurpazione di immobili previsti da questa legge, una volta presentata la denuncia dal proprietario o dal suo rappresentante legale, l'autorità giudiziaria, previa verifica sommaria della legittimità del titolare, disporrà immediatamente la restituzione dell'immobile alla prima udienza o entro 24 ore.

Lo sgombero sarà effettuato entro un termine massimo di cinque giorni dalla notifica della risoluzione giudiziaria, con l'ausilio della forza pubblica, se necessario. Il proprietario dovrà dimostrare la sua titolarità o il diritto d'uso dell'immobile con qualsiasi mezzo documentale valido (atto notarile, contratto di affitto, nota del Registro Immobiliare, ecc.).

Nel caso in cui si dimostri che la denuncia di usurpazione era falsa e lo sgombero illegale, l'autorità giudiziaria ordinerà l'indennizzo degli occupanti per i danni e i pregiudizi subiti. La persona che ha promosso la denuncia falsa sarà sanzionata con una multa da 6.000 a 10.000 Lire Askiane.

In ogni caso, l'autorità di polizia dovrà procedere all'identificazione de los ocupantes al momento dello sgombero. Tali ocupantes, senza pregiudizio per la pena penale corrispondente, saranno sanzionati amministrativamente con una multa da 2.000 a 4.000 Lire Askiane, que será versata alla vittima dell'usurpazione per compensare le spese di recupero dell'immobile.

TITOLO III DELLE MISURE CAUTELARI

Articolo 4. Occupazione dell'abitazione principale

In caso di occupazione dell'abitazione principale di una persona, l'autorità giudiziaria, su istanza del proprietario e una volta che questi abbia dimostrato la titolarità e che l'abitazione è la sua residenza principale, emetterà un provvedimento cautelare di sgombero immediato degli occupanti, senza che sia necessario attendere la conclusione del processo penale.

Lo sgombero sarà effettuato entro 24 ore dalla notifica del provvedimento cautelare. La polizia sarà obbligata ad assistere all'esecuzione della risoluzione senza indugio, garantendo la sicurezza di tutte le parti e il pronto recupero dell'immobile.

DISPOSIZIONE AGGIUNTIVA PRIMA

La presente legge è emanata nell'ambito della competenza della Repubblica di Askia, in conformità con l'articolo 140, paragrafo 5, canone §2 del Codice Penale Federale, che



stabilisce la competenza concorrente in materia penale. Il titolo abilitante competente è l'articolo 29 della Costituzione Federale, che garantisce il diritto alla proprietà privata, e l'articolo 141, che consente alle Repubbliche di legiferare purché non contravengano la Costituzione.

DISPOSIZIONE AGGIUNTIVA SECONDA

La presente Legge di Regolamentazione del Delitto di Usurpazione di Beni Immobili, emanata dalle Corti di Askia nell'esercizio delle sue competenze, si applicherà con carattere preferenziale in tutto il territorio della Repubblica. Il Codice Penale Federale avrà carattere sussidiario in questa materia, applicandosi unicamente negli aspetti non regolamentati da questa norma.

DISPOSIZIONE FINALE UNICA

La presente legge entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Diario Ufficiale della Repubblica Federale di Sia.

Dado en Bellamare, a veintinueve de abril de 2053.

CRISTINE S. S.

El Presidente de la República di Àskia,
Josan Soul Lamborghini Guadalcázar de Santaveneno, Tabarnia y Hiltzailea